

ESTUDIO DE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Antes de diligenciar, lea el siguiente instructivo

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.

FECHA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Solicitud No.	<input type="text"/>	Arrendatario	<input type="checkbox"/>	Deudor Solidario	<input type="checkbox"/>	No.	<input type="checkbox"/>
Inmobiliaria Arrendadora:						Promotor:					

DATOS DEL INMUEBLE A ARRENDAR

CASA <input type="checkbox"/> APTO <input type="checkbox"/> BODEGA <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/> OFICINA <input type="checkbox"/>	Dirección del Inmueble:		
Número de Personas que ocuparan el inmueble: <input type="text"/>	Barrio:	Municipio:	Teléfono:
Nombre de quien ocupará el inmueble:		Valor de Arrendamiento	\$ <input type="text"/>
DESTINACION:		Valor de Administración	\$ <input type="text"/>
Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/>	Actividad Comercial:	Valor Total	\$ <input type="text"/>
		IVA Local Comercial	\$ <input type="text"/>
		Valor a Afianzar Ss. Públ.	\$ <input type="text"/>

DATOS DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO

Razón social	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>	Tipo de Empresa	¿Entidad Sin Ánimo de lucro? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Representante Legal	Pasaporte <input type="checkbox"/>	Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/>	No. De Empleados: <input type="text"/>
	No.:	Mixta <input type="checkbox"/>	
	Nit No.:		
Dirección actual:		Barrio:	
Tel fijo:	Celular:	Email:	
Sitio Web:			Municipio:
Dir. Para Enviar Notificaciones		Actividad Económica:	
Si el inmueble en el que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora		Canon:	Teléfono:

INFORMACION TRIBUTARIA

Régimen de Ventas (IVA):	Gran Contribuyente:	Autoretenedor :	Responsables de Ica:
Común <input type="checkbox"/> Simplificado <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> % <input type="text"/>

INFORMACION FINANCIERA

No. De Registro Mercantil	Ingresos (\$)	Egresos (\$)	Activos (\$)	Pasivos (\$)	Patrimonio Neto:
---------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------------

INFORMACION ADICIONAL

Si es DEUDOR SOLIDARIO ¿Cuál es su relación con el Arrendatario?	
Si es ARRENDATARIO ¿Cuál es su relación con sus deudores?	Deudor 1
	Deudor 2

DETALLE DE BIENES

	Tipo de Predio	Dirección Inmueble	Matrícula Inmobiliaria	Valor Comercial	Ciudad	Hipoteca	A favor de
Inmuebles	Urbano <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/>					SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
	Urbano <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/>					SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Vehículos	Marca Vehículo	Valor Comercial	Tipo Vehículo	Modelo	Placa	Prenda	A favor de
						SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
						SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

REFERENCIAS BANCOS Y/O CORPORACIONES

Entidad	TIPO DE PRODUCTO	Sucursal y Ciudad
	Ahorro <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>	
	Ahorro <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>	

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombres y Apellidos	Dirección y Ciudad	Teléfono Celular y Fijo

UTILICE ESTE ESPACIO VOLUNTARIAMENTE SI TIENE INFORMACION ADICIONAL QUE NOS PERMITA CONOCERLO MEJOR

--

SI AFIANZAR REQUIERE INFORMACIÓN ADICIONAL CONTACTAR A

NOMBRE COMPLETO	Teléfono Fijo	Teléfono Celular
-----------------	---------------	------------------

COMO SUSCRIPTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO CONOZCO QUE AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. GARANTIZA CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y FRENTE AL INCUMPLIMIENTO DEL ARRENDATARIO Y/O DEUDORES SOLIDARIOS EN LAS OBLIGACIONES DEL MISMO, SE SUBROGA POR MINISTERIO DE LA LEY, EN LOS DERECHOS DEL ARRENDADOR.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para: a) Consultar en cualquier presente o futuro de celebrar negocios conmigo; b) Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Data crédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; c) Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Data crédito Experian y Transunion, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si los hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora; d) Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Data crédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; e) Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento; f) Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. En particular, enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización. g) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones, y realizar gestiones de actualización de sus datos. h) Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos. i) Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos. El desarrollo de su actividad podrá significar para AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza. Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida. 5. Cuento con las autorizaciones pertinentes de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado. 6. En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. requiera para aclararlas, y, autorizo a AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentar las aclaraciones o explicaciones correspondientes. 7. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 8. Faculto a AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. 9. No existe contra mí, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos. 10. Conozco y acepto que AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicionales para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus criterios de análisis de riesgo, con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza. Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.afianzarnarino.com. Declaro que AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. me ha suministrado información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mi información personal. Especialmente declaro que he recibido información sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y la forma como podré ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales; esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, enviando solicitud al correo electrónico gerencia@afianzarnarino.com, comunicándome al teléfono 7298380, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Calle 19 No. 30 – 25 Las Cuadras 2° Piso. Autorizo a AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto dirigidos al número de celular entregado a la entidad o por medio de llamadas telefónicas, y en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza. Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes. En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico. Declaro que mediante el presente formulario conozco y acepto la información acerca de las políticas de cobro de la compañía AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A., y que las tarifas de cobro en caso de mora en las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento serán: VALORES DE COBRO: Etapa de Cobro Administrativo: 15% + I.V.A.; Etapa de Cobro Pre Jurídico y/o Jurídico: 20% + I.V.A.; *El valor estipulado se toma del canon de arrendamiento, cuotas de administración, facturas de servicios públicos, e I.V.A. para locales comerciales reportados en mora por parte de la inmobiliaria. Teniendo en claro lo anterior, manifiesto que a partir del momento acepto las políticas internas de AFIANZAR INMOBILIARIO DE NARIÑO S.A.. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. ARTS. 289-290 C.P. LOS FIADORES OBTENIDOS POR MEDIO DE AVISOS CLASIFICADOS Y OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD ANULAN AUTOMÁTICAMENTE ESTA SOLICITUD.

CONTÁCTENOS:
Oficina Principal – PASTO
Cl. 19 # 30 – 25
Las Cuadras 2° PISO
TEL: 7239221- 3108468924

FIRMA

HUELLA

**“EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD; NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA”
FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA – SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN. “EL COMITÉ DE FIANZA PODRÁ SOLICITAR DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD”.
“LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA CON ESTA SOLICITUD NO SERÁ DEVUELTA”**

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA A PERSONAS JURÍDICAS

-Fotocopia cédula de ciudadanía de representante legal ampliada al 150 %

-Cámara de Comercio original

-Rut

-Estados Financieros

-Extractos Bancarios

-Declaración de Renta

-Si es el caso, Acta del órgano de administración competente (Junta directiva o Asamblea de Accionistas o Junta de Socios) donde se faculte al representante legal a suscribir el Contrato de Arrendamiento, si no está dentro del objeto social o si excede el monto de sus atribuciones por el tiempo de duración inicial del contrato.

-Se requiere mínimo un codeudor que sea persona natural

-El formulario lo debe firmar el representante legal con el sello de la empresa